

STEUERINVENTAR

Jeremias Emmental, Notar des Kantons Bern, eingetragen im Notariatsregister des Kantons Bern, mit Büro in 3550 Langnau, Beim Brunnen 12,

beurkundet:

I. Vorbericht

1. Einleitende Feststellungen

a. Erblasserin, Erblasser

Herr **Bueb vom Trueb**, geboren am 12.12.1912, von Trub BE, verheiratet, wohnhaft gewesen Hueb 24, 3556 Trueb, verstorben am 27. November 2023, AHV-Nummer 23.145.123.777.

b. Siegelung

Siegelungsprotokoll

Die Siegelungsbeamtin der Gemeinde Trub hat am 01.12.2023 ein Siegelungsprotokoll aufgenommen. Siegel wurden keine angelegt. Eine Verfügungssperre wurde ebenfalls nicht angeordnet.

Barschaft

Gemäss Siegelungsprotokoll wurde im Nachlass folgende Barschaft vorgefunden:

Unter der Matratze	CHF	7'500.00
Im Portemonaie	CHF	246.75
Total	CHF	7'746.75

Vermögensverhältnisse

Die Vermögensverhältnisse des Verstorbenen sind geordnet und den Erben bekannt. Sie haben auf die Errichtung eines öffentlichen Inventars mit Publikation eines Rechnungsrufes sowie auf ein Erbschaftsinventar verzichtet.

c. Verfügung Steuerinventar

Das Regierungsstatthalteramt Emmental hat mit Verfügung vom 12.12.2023 die Errichtung eines Steuerinventars angeordnet und den beurkundenden Notar mit der Inventaraufnahme beauftragt.

d. Inventaraufnahme

Einladung

Der Notar hat mit Schreiben vom 14.12.2023 zur Inventaraufnahme eingeladen, welche am 18.12.2023, um 10:00 Uhr, in der Wohnung des Verstorbenen statt fand.

Anwesend

Bei der Inventaraufnahme waren anwesend:

- seine Ehefrau Vreni von Trueb
- sein Sohn Ernst von Trueb
- seine Tochter Vreni Guggisberg
- der Notar

Schliessfach

Zudem hat sich der Notar am 18.12.2023 zusammen mit der Ehefrau bei der Emmentaler Bank in Langnau im Tresorraum zu einer weiteren Inventaraufnahme getroffen.

Auskunftspflicht

Der Notar hat die Anwesenden auf die gesetzliche Auskunftspflicht und die Straffolgen im Falle einer Verletzung aufmerksam gemacht.

Vermögenswerte

Der Notar hat keine Vermögenswerte entgegengenommen. Alle Vermögenswerte des Verstorbenen verblieben entweder bei der Ehefrau oder bei der jeweiligen Bank.

e. Bestattung

Die Bestattung erfolgte auf dem Friedhof in Trub.

2. Güterrechtliche Feststellungen

a. Eheschliessung

Die Ehegatten vom Trueb haben sich am 1. August 1944 in Trubschachen trauen lassen.

b. Errungenschaftsbeteiligung

Gemäss Bescheinigung des Handelsregisteramtes des Kantons Bern, Güterrechtsregister vom 17.12.2023 haben die Ehegatten von Trueb keine Beibehaltserklärung oder Untererststellungserklärung gemäss Art. 10b SchlT ZGB abgeschlossen.

Die Ehegatten von Trueb haben keinen Ehevertrag über die Änderung des Güterstandes abgeschlossen. Ferner haben sie keine Vereinbarung über die Rechtswahl ausländischen Güterrechts abgeschlossen.

Sie stehen somit unter dem ordentlichen Güterstand der Errungenschaftsbeteiligung.

c. Eigengüter

Die Ehegatten besaßen am Todestag die nachfolgend aufgeführten Eigengüter. Ein Inventar gemäss Art. 195a ZGB liegt nicht vor.

Eigengüter des Erblassers

Bauernhof der Eltern in Langanu, inklusive Stall amtlicher Wert	CHF	230'000.00
---	-----	------------

Eigengüter der Ehefrau

Sparbüchlein der Ersparniskasse Trubschachen	CHF	36'255.25
--	-----	-----------

d. Güterrechtliche Forderungen

Mehrwertanteile Ehefrau/Ehemann

Im Rahmen der von der Ehefrau geleisteten Amortisationen meldet sie grundsätzlich einen Mehrwertanteil an der Liegenschaft an. Auf eine Berechnung im Rahmen dieses Steuerinventars wird verzichtet. Die Erben haben diesen gemeinsam festgelegt auf CHF 30'000.- zu Gunsten des Eigenguts der Ehefrau.

	CHF	30'000.00
--	-----	-----------

Ersatzforderungen

Das zum Eigengut des Erblassers zählende Grundstück Trub GBBL 003 haben die Ehegatten von Trueb im Jahr 1980 umgebaut. Der Umbau wurde vollumfänglich mit der Hypothek von CHF 70'000.- finanziert. Für den Betrag von mindestens CHF 15'000.- macht die Ehefrau eine Ersatzforderung geltend. Gegenüber dem Erblasser bestehe eine Ersatzforderung von CHF 20'000.-

Ersatzforderungen Ehefrau/Ehemann

Umbau Haus	CHF	15'000.00
------------	-----	-----------

Ersatzforderungen Erblasserin/Erblasser

Umbau Haus	CHF	20'000.00
------------	-----	-----------

3. Erbrechtliche Feststellungen

a. Gesetzliche Erben

Folgenden Personen sind unter Vorbehalt der Annahme der Erbschaft einzige, gesetzliche und anerkannte Erben:

- die Ehefrau Vreni vom Trueb, geboren am 12.09.1915, von Trub BE, verheiratet, wohnhaft Hueb 24, 3556 Trub BE.
- der Sohn Ernst von Trueb, geboren am 12.01.1946, von Trub BE, verheiratet, wohnhaft Hueb 24, 3556 Trub BE.
- die Tochter Vreni Gugissberg, geborene von Trueb, geboren am 01.05.1947, von Trubschachen BE, verheiratet, wohnhaft Dorfplatz 2, 3555 Trubschachen.

b. Testamentbescheinigung

Gemäss Bescheinigung der Einwohnergemeinde Trub vom 21.12.2023 und des Zentralen Testamentenregisters vom 22.12.2023 wurde keine letztwillige Verfügung hinterlegt, beziehungsweise registriert

c. Verfügung von Todes wegen

Erbvertrag

Dem Notar wurde kein Erbvertrag vorgelegt.

Testament

Dem Notar wurde keine letztwillige Verfügung vorgelegt.

d. Vorempfänge/Schenkungen

Nach Angaben der Anwesenden hat weder der Verstorbene noch seine Ehefrau zu Lebzeiten unentgeltliche Zuwendungen oder Vorempfänge an Erben oder Dritte ausgerichtet; auch wurden keine erwähnenswerten Schenkungen vorgenommen.

e. Annahme der Erbschaft

Die gesetzlichen Erben haben die Erbschaft angenommen.

4. Grundstücke und Liegenschaften

Trub, Grundbuchblatt Nr. 003

Amtlicher Wert	CHF	230'000.00
Grundpfandschuld	CHF	-30'000.00
Marchzins per Todestag	CHF	-453.00

Trub, Grundbuchblatt Nr. 012

Amtlicher Wert	CHF	2'500.00
Grundpfandschuld	CHF	0.00
Marchzins per Todestag	CHF	0.00
Weidland für Kühe		

Trub, Grundbuchblatt Nr. 004

Amtlicher Wert	CHF	30'000.00
Grundpfandschuld	CHF	0.00
Marchzins per Todestag	CHF	0.00

Stall für die Kühe. Vorerbbezug, welcher mit den Geschwistern ausgeglichen wurde.

5. Versicherungen und Vorsorge

Todesfallversicherung Versicherungsgesellschaft: Emmentaler Landwirte
Versicherungsgesellschaft: Emmentaler Landwirte
Police-Nr.: 250

Begünstigte/Begünstigter: Vreni von Trueb	CHF	100'000.00
---	-----	------------

Todesfallversicherung

Versicherungsgesellschaft: Versicherungs-
gesellschaft: Emmentaler Milchproduzentenversi-
cherung

Police-Nr.: 342

CHF

10'000.00

6. Verschiedenes

a. Hausrat

Der Hausrat und das Mobiliar sind bei der Emmentaler Versicherung versichert:

Police-Nr.: 25.23.156, Versicherungssumme: CHF 67000

Die Erben verzichten auf eine amtliche Schätzung. Im vorliegenden Inventar wird der Steuerwert von CHF 6700, 10% der Versicherungssumme, berücksichtigt.

Hausrat

CHF

6'700.00

b. Antiquitäten / Systematische Sammlungen

Der Notar konnte im Haus keine Antiquitäten, systematischen Sammlungen oder andere besonders wertvollen Gegenstände feststellen.

c. Krankenkasse

Der Erblasser war bei der Visana gegen Krankheit grundversichert und hatte keine Zusatzversicherung. Die Versicherung beinhaltete eine Unfalldeckung. Sterbegelder sind den Hinterbliebenen keine ausgerichtet worden.

d. Lidlohn / Pflegelohn

Die Erben des Erblassers haben keine Lidlohn-, Pflegeansprüche oder andere Forderungen dieser Art an den Nachlass zu stellen.

e. Fremde Vermögen

Der Erblasser ist nicht Eigentümer von Vermögen, an welchem Drittpersonen die Nutzniessung haben. Er hat auch keine Nutzniessungsrechte an Vermögen Dritter.

f. Erbschaften

Der Erblasser ist an keiner unverteilter Erbschaft irgendwelcher Art beteiligt.

g. Beteiligungen

Der Erblasser ist an keiner Gesellschaft oder juristischer Person irgendwelcher Art beteiligt.

h. Bürgschaftsverpflichtungen

Nach Angaben der Anwesenden bestehen gegen den Erblasser keine laufenden Bürgschaftsverpflichtungen oder andere weitere indirekte Verpflichtungen irgendwelcher Art.

i. Monatliche Entschädigungen

{Person} erhielt folgende monatliche Renten und Entschädigungen:

AHV	CHF	2'560.00
AHV-Ergänzungsleistungen	CHF	850.00
Total	CHF	3'410.00

j. Tresor / Schliessfach

Im Bankschliessfach befanden sich folgende Sachen und Wertgegenstände:

12 Goldvreneli	CHF	2'544.00
18 Hundertfranken Noten	CHF	1'800.00
20 Fünfzigfranken Noten	CHF	1'000.00
Briefumschlag, "gehört Ernst"		p.m.
Briefumschlag, "gehört Vreni"		p.m.

II. Inventar per Todestag und Nachlassvermögen

1. Barschaft

a. Unter der Matratze, gemäss Ziff. I/1b	CHF	7'500.00
b. Im Portemonaie, gemäss Ziff. I/1b	CHF	246.75
c. 18 Hundertfranken Noten, gemäss Ziff. I/6j	CHF	1'800.00
d. 20 Fünzigfanken Noten, gemäss Ziff. I/6j	CHF	1'000.00
Total	CHF	10'546.75

2. Hausrat, Fahrzeuge und bewegliche Sachen

a. Hausrat, gemäss Ziff. I/6a	CHF	6'700.00
b. VW Käfer, Steuerwert	CHF	0.00
c. Jagdkanzel Anhänger, Steuerwert	CHF	500.00
d. 2 Jagdwaffen	CHF	2'800.00
Total	CHF	10'000.00

3. Bankguthaben und Wertschriften

a. Emmentaler Banken, 25.456.23.02	CHF	46'528.25
Marchzins per Todestag	CHF	0.00
b. Berner Kantonalbank, CH25 0076 5412 6868 7777 7	CHF	23'456.23
Marchzins per Todestag	CHF	24.56
Total	CHF	70'009.04

4. Güterrechtliche Forderungen

Umbau Haus, gemäss Ziff. I/2d	CHF	20'000.00
Total	CHF	20'000.00

5. Versicherungen und Vorsorge

Versicherungen und Vorsorge, gemäss Ziff. I/5	CHF	10'000.00
Total	CHF	10'000.00

6. Edelmetalle

12 Goldvreneli, gemäss Ziff. I/6j	CHF	2'544.00
Total	CHF	2'544.00

7. Grundstücke und Liegenschaften

a. Amtlicher Wert, gemäss Ziff. I/4	CHF	262'500.00
b. Grundpfandschulden, gemäss Ziff. I/4	CHF	-30'000.00
c. Marchzinsen per Todestag, gemäss Ziff. I/4	CHF	-453.00
Total	CHF	232'047.00

8. Guthaben und Rückerstattungen

a. Rückerstattung Krankenkasse	CHF	1'500.00
b. Nachträgliche IV-Entschädigung	CHF	30'000.00
Total	CHF	31'500.00

9. Steuer-Guthaben

Gemeinde- und Kantonssteuer		p.m.
Total	CHF	0.00

10. Laufende Schulden und offene Rechnungen

a. Visana	CHF	685.23
b. Metzger Müller in Trub	CHF	112.00
Total	CHF	797.23

11. Offene Steuern, Steuer-Rückstellungen

Gemeinde- und Kantonssteuern, 3 Rate 2023	CHF	3'456.00
Total	CHF	3'456.00

12. Bilanz

Aktiven

a. Barschaft	CHF	10'546.75
b. Hausrat, Fahrzeuge und bewegliche Sachen	CHF	10'000.00
c. Bankguthaben und Wertschriften	CHF	70'009.04
d. Güterrechtliche Forderungen	CHF	20'000.00
e. Versicherungen und Vorsorge	CHF	10'000.00
f. Edelmetalle	CHF	2'544.00
g. Grundstücke und Liegenschaften	CHF	262'500.00
h. Guthaben und Rückerstattungen	CHF	31'500.00

i. Steuer-Guthaben

p.m.

Total Aktiven	CHF	417'099.79
----------------------	------------	-------------------

Passiven

a. Grundpfandschulden und Marchzinsen per Todes- tag	CHF	-30'453.00
---	-----	------------

b. Laufende Schulden und offene Rechnungen	CHF	-797.23
--	-----	---------

c. Offene Steuern, Steuer-Rückstellungen	CHF	-3'456.00
--	-----	-----------

Total Passiven	CHF	-34'706.23
-----------------------	------------	-------------------

Reines eheliches Vermögen am Todestag	CHF	382'393.56
--	------------	-------------------

(dreihundertzweiundachtzigtausenddreihundertdreundneunzig/56 Schweizer
Franken)

III. Güterrechtliche Auseinandersetzung

Reines eheliches Vermögen	CHF	382'393.56
---------------------------	------------	-------------------

Davon abzuziehen sind

- Das Eigengut des Erblassers (Total)	CHF	230'000.00
---------------------------------------	-----	------------

- Das Eigengut der Ehefrau/des Ehemannes (To- tal)	CHF	81'255.25
---	-----	-----------

- Das Eigengut der Ehefrau/des Ehemannes, gemäss Ziff. I/2c	CHF	36'255.25
--	-----	-----------

- Im Rahmen der von der Ehefrau geleisteten Amortisationen meldet sie grundsätzlich ei- nen Mehrwertanteil an der Liegenschaft an. Auf eine Berechnung im Rahmen dieses Steu- erinventars wird verzichtet. Die Erben haben diesen gemeinsam festgelegt auf CHF 30'000.- zu Gunsten des Eigenguts der Ehe-		
---	--	--

frau. gemäss Ziff. I/2d	CHF	30'000.00
- Umbau Haus gemäss Ziff. I/2d	CHF	15'000.00
 Vorschlag	 CHF	 71'138.31
 Gemäss Artikel 215 ZGB steht jedem Ehegatten beziehungsweise seinen Erben die Hälfte des Vorschlages des anderen zu; da die beiden Errungenschaften einen Vorschlag aufweisen, steht somit jedem Ehegatten die Hälfte des Vorschlages beider Ehegatten zu, somit je		
	CHF	35'569.16

IV. Erbrechtliche Auseinandersetzung

Das Nachlassvermögen der verstorbenen Person setzt sich wie folgt zusammen:

1. Aktiven

a. Beteiligung am Vorschlag beider Ehegatten, gemäss Ziff. III	CHF	35'569.16
b. Eigengut der verstorbenen Person, gemäss Ziff. III	CHF	230'000.00
 Rohes Nachlassvermögen	 CHF	 265'569.16

2. Erbgangs- und Bestattungskosten

a. Restaurant Schützen in Trub	CHF	1'676.45
b. Todesanzeigen und Kärtli	CHF	856.35
c. Todesschein	CHF	50.00
d. Bestattungskosten	CHF	14'562.00
e. Siegelungsprotokoll Gemeinde	CHF	100.00
f. Regierungsstatthalteramt	CHF	200.00

g. Familienstandsausweis	CHF	42.00
h. Bescheinigung Testament Gemeinde	CHF	30.00
i. Bescheinigung Testamentenregister	CHF	41.00
j. Rückstellungen Grabstein	CHF	2'500.00
k. Rückstellungen Grabpflege	CHF	6'500.00
l. Rückstellung Notariatsgebühren und Auslagen	CHF	4'000.00
Total	CHF	30'557.80

3. Bilanz

a. Aktiven gemäss Ziff. IV/1	CHF	265'569.16
b. Passiven gemäss Ziff. IV/2	CHF	30'557.80
Steuerwert des reinen Nachlassvermögens am To- destag	CHF	235'011.36

(zweihundertfünfunddreissigtausendelf/36 Schweizer Franken)

4. Steuerbare Erbteile

Die steuerbaren Erbteile am reinen Nachlassvermögen betragen somit für:

a. die Ehefrau Vreni vom Trueb, 1/2, ausmachend	CHF	117'505.68
b. den Sohn Ernst von Trueb, 1/4, ausmachend	CHF	58'752.84
c. die Tochter Vreni Gugissberg, 1/4, ausma- chend	CHF	58'752.84

V. Schlussbestimmungen

Dieses Inventar stellt in Bezug auf den Steuerwert des Nachlassvermögens kein Präjudiz für eine spätere Erbteilung dar. Die erbrechtlichen Bestimmungen bleiben vorbehalten.

Die Erben haben durch Zustellung eines Entwurfs vom Steuerinventar Kenntnis erhalten.

Diese Urschrift ist für die Erben 1fach in Papierform auszufertigen.

Beurkundet im Büro des Notars in Langanu, am achzehntn Januar zweitausentundvierundzwanzig

D.d. 18.01.2024.

Der Notar:
